

Denpasar, 20 April 2026

Nomor : 150/TU/RSBM/INT/IV/2026
Lampiran : 1 gabung
Perihal : **Pengajuan Modernisasi Lift Pasien dan Dokter Gedung
Utama (B01)**

Kepada Yth :
Direktur Utama PT.BDM
- di tempat

Om Swastiastu,

Sehubungan dengan surat permohonan dari Divisi Umum No.120/UMUM/RSBM/INT/IV/2026 terkait dengan sering terjadinya kerusakan serta penggantian part pada lift akibat lift yang sudah beroperasi cukup lama sejak RS berdiri, maka kami mengajukan penggantian untuk dilakukan modernisasi lift kedua (lift Pasien dan dokter di sisi utara) dengan biaya Rp. 399.600.000,- pengajuan ini masuk dalam RKAT 2026 (adapun kajian terlampir).

Demikian pengajuan ini kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih. Om Shanti, Shanti, Shanti, Om

Hormat kami,

 **Rumah Sakit
BaliMed**
Care with Integrity & Safety

dr. Ni Nyoman Mulyani, MM

Direktur RS BaliMed Denpasar

Tembusan:

1. Arsip

Denpasar, 16 April 2026

No : 120/UMUM/RSBM/INT/IV/2026

Lamp : 1 (satu) lembar

Perihal : Pengajuan Modernisasi Lift Pasien dan Dokter Gedung Utama (B01)

Kepada Yth

Direktur Rumah Sakit BaliMéd Denpasar

di tempat

Dengan Hormat

Sehubungan dengan seringnya kerusakan serta penggantian part pada lift akibat lift yang sudah beroperasi cukup lama sejak awal berdiri RS, dengan kondisi tersebut agar perluy dilakukan modernisasi untuk lift kedua yaitu lift pasien dan dokter di sisi utara yang kegiatannya sama dengan pengerjaan modernisasi seperti yang dilakukan di lift umum dikarenakan untuk kondisi lift sama permasalahannya seperti di lift umum yaitu seringnya permasalahan kerusakan yang muncul seperti :

1. Pintu lift yang selalu macet khususnya pintu depan sangkar dikarenakan karet list sudah kropos
2. Rantai dan konektor lift sudah mulai melemah dan kropos
3. System lift yang selalu error jika kelebihan beban alarm kadangkala tidak berbunyi tetapi lift tetap bisa berjalan sehingga lift stuck di lantai diatas saat naik atau stuck dibawahnya saat turun (lift mati seketika)
4. Tombol lift sudah banyak yang perlu dilakukan pergantian sering tidak aktif jika kurang keras di tekan tombolnya
5. Tulisan auto pada indicator lift tidak muncul mengakibatkan lift tidak bisa berjalan(dalam tempo cukup lama yaitu sekitar 2 menitan
6. Break lift yang sudah melemah mengakibatkan lift saat berhenti terasa goyang pada sangkar dalam lift
7. Fan pada sangkar sudah tidak berfungsi / sudah mati sehingga kondisi dalam sangkar cukup panas

Dengan kondisi diatas sudah sewajarnya dilakukan pembaharuan system dan instalasi lift mengingat lift sudah beroperasi sejak tahun 2008 (saat RS berdiri) selain itu juga lift sering melakukan pergantian part sehingga biaya yang dikeluarkan cukup besar setiap tahunnya untuk biaya partnya.

Ada beberapa penawaran dari beberapa rekanan yang sudah masuk untuk pengajuan lift baru dengan data sebagai berikut :

1. CV.Jaya Mandiri Teknik Solusindo dengan pengajuan lift baru sebesar Rp 593.850.000,- dengan merk lift Asia Fuji Elevator (rab dan catalog terlampir)
2. PT.Hyundai Indonesia dengan pengajuan dilakukan modernisasi lift dengan biaya sebesar Rp 399.600.000,- (rab terlampir)

Note :

Untuk modernisasi sama pengerjaan dilakukan seperti yang dilakukan pada lift umum dengan mengganti seluruh kelistrikan dan memperbaharui instalasi mesin dengan melakukan pengecatan baru , tetapi untuk sangkar dan pintu tidak dilakukan pergantian pakai yang ada hanay panel beserta kelistrikan yang dilakukan moderisasi. Untuk itu kami mengajukan dilakukan modernisasi lift yang ada saat ini dengan melakukan pembaharuan instalasi beserta kelengkapannya dengan merk yang sama yaitu Hyundai dengan biaya sebesar Rp 399.600.000,- (rab terlampir)

Untuk pengajuan Modernisasi lift pasien dan dokter sudah masuk dalam RKA 2026 pada keterangan investasi bangunan lampiran 4 page 1 dengan pengajuan di RKA sebesar Rp 400.000.000 , dikarenakan kondisi lift saat ini sudah banyak mengalami kerusakan sesuai dengan informasi yang disampaikan diatas .

Demikian pengajuan ini yang dapat kami sampaikan agar bisa realiasai dikarenakan lift barang selain untuk mengangkut barang kebutuhan rumah sakit juga mengangkut linen dan FB kotor menuju basemant melalui jalan belakang gedung baru dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami



16/4/26

Putu. Widiadnyana
Kadiv Umum



Head Office :

Graha Lestari Building 8th Floor
Jl. Kesehatan Raya No.48 Jakarta Pusat 10160
Telp : +62 21 3511 355 (Hunting)
Call Back : +62 812 5888 6990 (WhatsApp Chat Only)



Jakarta, 15 April 2026

No. : 075/SALES/MOD/IV/2026

Hal : Penawaran Harga Modernisasi Lift
Di RS BaliMéd

Kepada Yth.

PT. Bali Dharma Medistra

Jl. Mahendradatta No.57 X, Padangsambian, Kec. Denpasar Bar., Kota Denpasar, Bali 80119

Pertama-tama kami ingin mengucapkan terimakasih atas kesempatan yang bapak/ibu berikan kepada kami dalam memberikan solusi untuk kebutuhan sistem transportasi vertikal di gedung bapak/ibu. Kami dengan bangga menawarkan solusi modernisasi yang merupakan jawaban bagi kebutuhan untuk mengoptimalkan transportasi vertikal pada gedung bapak/ibu. Solusi tersebut akan kami uraikan dalam dokumen ini didasarkan pada landasan berikut :

- Menjamin kualitas setiap instalasi dengan menguji kenyamanan menumpang pada setiap elevator sebelum kami serah terimakan kepada pelanggan.
- Elevator kami memberikan keamanan yang lebih baik dengan adanya pembaharuan pada sistem dan sensor-sensor yang terbaru serta berteknologi tinggi.
- Menawarkan sistem terbaru dengan perkembangan teknologi dan pembaharuan efisiensi penggunaan sistem elevator.

Bersama ini kami sampaikan penawaran harga Modernisasi lift di Gedung tersebut di atas dengan perincian sebagai berikut:

No	Origin	Detail	Jumlah	Harga Satuan	Harga Total
1	KOREA	Modernisasi Lift Bed (WBVF System) B(1000KG)-2SSO-60-5FL/5ST	1 Unit	IDR 335,000,000	IDR 335,000,000
2		Biaya Installasi & Testing Commissioning	1 Lot	IDR 25,000,000	IDR 25,000,000
Total I					IDR 360,000,000
PPN 11%					IDR 39,600,000
Grand Total					IDR 399,600,000

Terbilang: Tiga ratus sembilan puluh sembilan juta enam ratus ribu rupiah.

Keterangan :

1. Harga di atas sudah termasuk PPN 11%
2. Harga tersebut sudah termasuk penggantian *Main Rope* dan *Governor Rope*.
3. Tidak termasuk biaya listrik kerja selama pekerjaan berlangsung.
4. Harga tersebut belum termasuk pekerjaan sipil bila diperlukan.
5. Termasuk garansi 1 (Satu) tahun sejak Berita Acara Serah Terima (BAST) untuk part yang diganti.
6. Garansi mencakup kerusakan atau cacat yang disebabkan oleh kesalahan produk. Garansi ini tidak mencakup kerusakan akibat faktor eksternal, penggunaan yang tidak sesuai, atau modifikasi produk oleh pihak lain selain PT. Hyundai Elevator Indonesia.
7. Garansi tidak berlaku jika perawatan unit setelah modernisasi dilakukan oleh pihak lain selain PT. Hyundai Elevator Indonesia.
8. Harga tersebut diatas berdasarkan peraturan perpajakan dan bea masuk yang berlaku saat ini. Jika ternyata Pemerintah mengeluarkan peraturan perpajakan baru dalam bidang di atas, maka kami akan mengadakan penyesuaian untuk itu.

Head Office :Graha Lestari Building 8th Floor

Jl. Kesehatan Raya No.48 Jakarta Pusat 10160

Telp : +62 21 3511 355 (Hunting)

Call Back : +62 812 5888 6990 (WhatsApp Chat Only)

• Waktu Pelaksanaan

ITEM	Lama Pekerjaan	Keterangan
Preliminary	1 Minggu	All Unit
Fabrication	8 Minggu	All Unit
Shipment & Delivery to Site	2 Minggu	All Unit
Instalasi Modernisasi dan Testing Commissioning	3 Minggu	Per Unit

Keterangan:

1. Jadwal di atas berlaku sejak DP (Down Payment) serta SPK di tanda tangani dan diterima oleh kami.
2. Kondisi pekerjaan hanya dapat dilaksanakan apabila kondisi job site memenuhi standar keselamatan.
3. Pihak pelanggan bertanggungjawab untuk menyediakan listrik kerja dengan tegangan 380 VAC 3 Phase, 30 Ampere selama proses pekerjaan.

• SISTEM PEMBAYARAN**❖ Pengadaan Material**

- ✓ 40 % Sebagai tanda jadi, dibayar saat SPK ditandatangani.
- ✓ 45 % Dibayar pada saat material tiba di proyek (Material on Site)
- ✓ 15 % Dibayar setelah pekerjaan selesai (BAST)

❖ Jasa Instalasi

- ✓ 50 % Dibayar pada saat material tiba di proyek (Material on Site)
- ✓ 50 % Dibayar setelah pekerjaan selesai (BAST)

• LAIN – LAIN

1. Penawaran berlaku sampai dengan 15 Mei 2026
2. Penjelasan lebih detail akan dituangkan dalam pasal kontrak atau SPK.

Bila membutuhkan informasi lebih lanjut mengenai hal diatas, bisa menghubungi staff kami **sdr. Yudho Ragil (0821 1544 4336)** dengan senang hati akan membantu.

Demikian kami sampaikan penawaran ini, semoga dapat memenuhi harapan bapak/ibu. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

PT. HYUNDAI ELEVATOR INDONESIA**PT. HYUNDAI
ELEVATOR INDONESIA****Yudho Ragil A.**

MOD Team Supervisor

KOHORT LIFT B-1 (UTARA)

NO	TANGGAL	PENGANTIAN SPAREPART	FUNGSI SPAREPART	KETERANGAN	Nominal
1	9 Juli 18	chimb bell		Ganti baru	2.700.280
		Negatif phase		Ganti baru	
2	24 JULI 18	1 Tes beban 1 lot		Ganti baru	25.184.500
		2 relining rel 1 unit elevator		Ganti baru	
3	22-Nov-18				
4	19/2/2019	Pemasangan CCB	Fungsinya-memberi perintah pintu open close ke door inverter dan untuk memberi perintah lantai yg dituju dari OPB menuju inverter drive	Ganti baru	20.212.390
5	16-Apr-19	ganti oli gear box		Ganti baru	1.200.000
6	30 Juni 2019	Push button mark up 4 bh		Ganti baru	833.599
		push button mark down 4 bh		Ganti baru	833.599
7	13/8/2019	Door inverter N4	Untuk open close pintu	Ganti baru	24.696.000
		Guide shoe K13	Untuk pegangan sangkar pada rail	Ganti baru	
8	11/03/2019	SHACKLE ROPE	Menghubungkan sling sangkar ke lift	Ganti baru	2.750.000
9	19-Nov-20	CNVM34	Mengolah data dari OPB3 ke inverter dan diteruskan ke PCB3	Ganti baru	11.125.000
		Sensor BUD 3 bh	Sebagai sensor level lantai	Ganti baru	
		proximity 2 bh	Untuk mengunci pintu saat open close	Ganti baru	
10	17-Apr-21	CPI car	Sebagai informasi posisi lantai	Ganti baru	16.239.300
		OPB 340 PC board	Pemberi perintah car ke lantai yang	Ganti baru	
11	17-Nov-21	Pasang baru inverter Drive Assy (1 set)	Memberi perintah motor bergerak ke lantai yang dituju	Ganti baru	12.000.000
12	23-Feb-22	display indikator display		Ganti baru	1.250.000
13	26-Apr-23	ganti sling pintu lift (door rope)	Sebagai penggerak motor pintu	Ganti baru	421.745
14	22-Jul-25	sensor proximity	untuk mengunci pintu saat open clouse	menggunakan stok part dari upgrade lift umum	1.613.274
15	08-Okt-25	sensor proximity	untuk mengunci pintu saat open clouse	ganti baru dgn menggunakan stok part dari upgrade lift umum	1.613.274